



## kavelpaspoort G127

vrije kavel met accent  
 (met aanvullende beeldkwaliteitsregels)  
 kavelgrootte: 489 m<sup>2</sup>  
 maximaal bouwoppervlak (40%): 196 m<sup>2</sup>  
 maximale bouwhoogte: 6 m  
 maximale goothoogte: 4 m  
 nokrichting O/W  
 voorgevel georiënteerd naar het zuiden/fietspad en westen(straat)  
 helling in het dak, helling naar fietspad

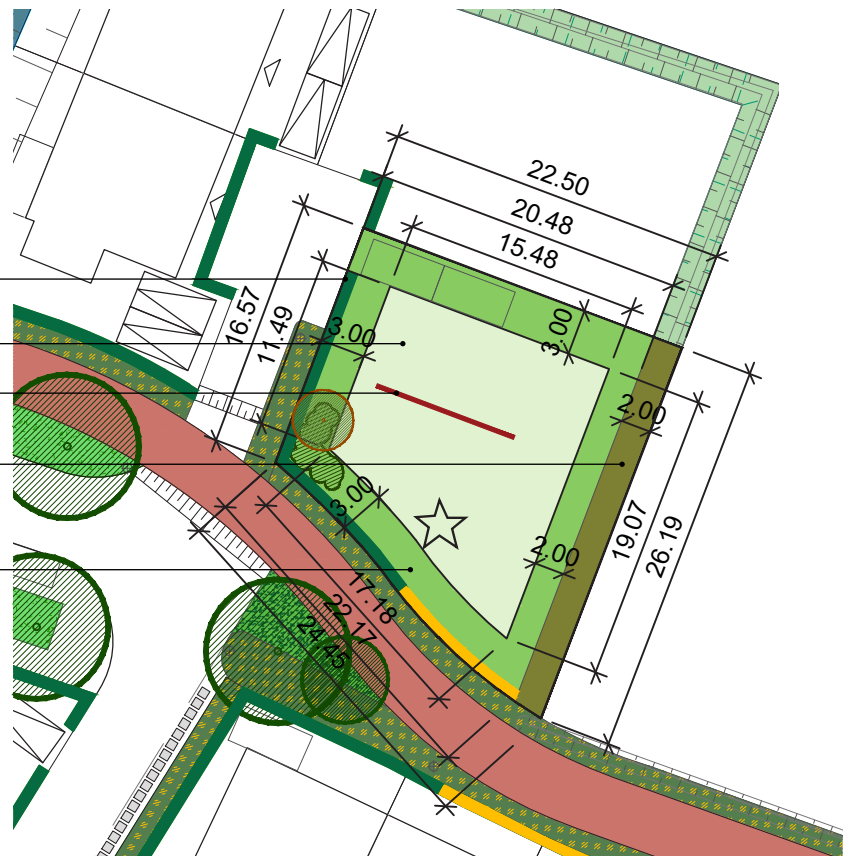
Perceelgrens

Bouwvlak, hoofdgebouw

Verplichte dakrichting

Zone onbebouwd, greppel


Geen hoofdgebouw, wel bijgebouwen



Accent op de voor- en zijgevel: oriëntatie op fietspad door middel van bijzondere dakvorm of openingen in de gevel

 volle haag: 60cm hoog, 75cm breed, 3 rijen, driehoeksverband, paal met draad in haag, soort: *Fagus sylvatica*

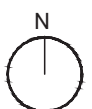
 volle haag: 180cm hoog, 75cm breed, 3 rijen, driehoeksverband, paal met draad in haag, soort: *Fagus sylvatica*

 Struiken en heesterstrook, minimaal 2m breed. Hoogte 1,5 t/m 2m. Minimaal 1m geplant boven talud niveau.

SOORT keuze uit (of mix van):  
 - Eénstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)  
 - Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
 - Krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*)  
 - Gele kornoelje (*Cornus mas*)  
 in driehoeksverband, 1m plantafstand



Aanmoediging van kleine bomen op privé terrein zoals *Amelanchier lamarckii*



1:500